

# NOTICE KENNISGEWING



## LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT GEORGE MUNICIPALITY

### APPLICATION IN TERMS OF SECTIONS 15(2)(B) AND 15(2)(H) OF THE LAND USE PLANNING BY- LAW, 2023 FOR PERMANENT DEPARTURES (BUILDING LINE RELAXATIONS) AND DELETION OF A CONDITION OF APPROVAL ON PORTION 132 OF THE FARM BOVEN LANGE VALLEY NO 189

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the George Land Use Planning By- Law, 2023 that the undermentioned application has been received on **Farm 189 Portion 132, Div George** by the George Local Municipality, Directorate: Planning and Development.

Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via e-mail to the responsible Administrative Officer **Primrose Nako** at **pnako@george.gov.za** or, if no email facility is available, via SMS to the cell phone number of the said Official (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By- Law, 2023, on/ or before **(30 days after date of notice/due date)** quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/ comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with said person/body.

Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9477 or emailed to the responsible Administrative Officer: (Name of Official and e-mail address above) or the Applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website) for 30 days. Any comments/ objection received after the above- mentioned closing date may be disregarded.

<https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/>

Until 18 November 2024. Any comments/ objection received after the above-mentioned closing date may be disregarded.

Property Description: **Portion 132 of the Farm 189, Boven Valley, George**

Applicant Details: **Jacques van Heerden (jcvh@telkomsa.net)**

Nature of Application: **The follow applications are required for Portion 132 of the Farm 189 Boven Lange, Division George:**

**Departure in terms of Section 15 (2) (b) of the George Municipality Land Use Planning By-Law 2023 for the relaxation of the northern side boundary building line from 10m to 7.753m for the existing dressing in the dwelling unit; and**

**Departure in terms of Section 15 (2) (b) of the George Municipality Land Use Planning By-Law 2023 for the relaxation of the northern western side boundary building line from 10m to 8.693m for the existing bathroom in the dwelling unit; and**

**Departure in terms of Section 15 (2) (b) of the George Municipality Land Use Planning By-Law 2023 for the relaxation of the northern side boundary building line from 10m to 1.89m for the existing toolshed.**

Reference Number: **3666863**

**ALL INTERESTED AND AFFECTED PARTIES TO NOTE:** Should you submit a comment or objection on this land use application, you give permission in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA) to the Municipality to make your information available to the public during this land use application process. If you do not want your private information made public, you need to indicate it in writing with your comments/objection.

## GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE GEORGE MUNISIPALITEIT

### AANSOEK INGEVOLGE ARTIKELS 15(2)(B) EN 15(2)(H) VAN DIE VERORDENING OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2023 VIR PERMANENTE AFWYKINGS (BOULYN-ONTSPANNINGS) EN SKRAAP VAN 'N VOORWAARDE VAN GOEDKEURING DIE GOEDKEURING132 PLAAS BOVEN LANGE VALLEI NO 189

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die George Grondgebruikbeplanningsverordening, 2023 dat die ondergenoemde aansoek ontvang is op **Plaas 189 Gedeelte 132, Div George** deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direkoraat: Beplanning en Ontwikkeling.

Enige beswaar(e) en/of kommentaar(e) met volledige redes daarom en hoe hul belange geraak word, moet skriftelik per e-pos aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte **Primrose Nako** by **pnako@george.gov.za** ingedien word of, indien geen e-posfasiliteit is beskikbaar, per SMS na die selfoonnommer van die genoemde Beampte (slegs verskaf op versoek) en/of aan die aansoeker, ingevolge Artikel 50 van die George Grondgebruikbeplanningsverordening, 2023, op/ of voor (30 dae na datum van kennisgewing/sperdatum) die aansoek se ernommer, u eiendomsbeskrywing, fisiese adres en volledige kontakbesonderhede (e-pos en telefoon) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, aanhaal, waarsonder die Munisipaliteit/aansoeker kan nie met genoemde persoon/liggaam ooreenstem nie.

Navrae of versoeke vir meer inligting oor die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplanningsdepartement op Telefoon: 044 801 9477 of per e-pos aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte gestuur word: (Naam van Amptelike en e-posadres hierbo) of die Aansoeker (besonderhede hieronder). Die aansoek sal ook vir 30 dae op die Munisipale Webwerf beskikbaar wees. Enige kommentaar/beswaar wat na die bogenoemde sluitingsdatum ontvang word, kan buite rekening gelaat word.

<https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/>

Tot 18 November 2024. Enige kommentare/ besware wat na die voorgemelde sluitings datum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Eiendoms Beskrywing: **Gedeelte 132 van die Plaas 189, Boven Lange Valleij, George**

Besonderhede van Applikant: **Jacques van Heerden (jcvh.arch@gmail.com)**

Aard van Aansoek: **Die volgende aansoeke word vereis vir Gedeelte 132 van die Plaas 189 Boven Lange, Afdeling George:**

**Afwyking ingevolge Artikel 15 (2) (b) van die George Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening 2023 vir die verslapping van die noordelike sygrensboulyn van 10m tot 7.753m vir die bestaande inkleding in die wooneenheid; en**

**Afwyking ingevolge Artikel 15 (2) (b) van die George Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening 2023 vir die verslapping van die noordelike westelike sygrensboulyn van 10m tot 8.693m vir die bestaande badkamer in die wooneenheid; en**

**Afwyking ingevolge Artikel 15 (2) (b) van die George Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening 2023 vir die verslapping van die noordelike sygrensboulyn van 10m tot 1,89m vir die bestaande gereedskapskuur.**

Verwysings nommer: **3666863**

**ALLE GEINTERESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE MOET KENNIS NEEM:** Indien U kommentaar of beswaar indien op hierdie grondgebruiksaansoek, verleen U toestemming dat die Munisipaliteit in terme van die Wet op Beskerming van Persoonlike Inligting (POPI wet), U inligting aan die publiek beskikbaar mag stel gedurende die grondgebruiksaansoek proses. Indien U nie U privaat inligting aan die publiek bekend wil maak nie, moet U dit op skrif aantoon met die indien van U kommentaar/beswaar.