

NOTICE KENNISGEWING



LAND USE APPLICATION NOTICE GEORGE MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING; CONSENT USE & PERMANENT DEPARTURE: BLANCO ERF 2888

(Blanco Erf 2888 is located at 95 Maitland Street, Blanco.)

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the George Land Use Planning By-Law, 2023 that the under mentioned application has been received on Blanco Erf 2888 by the George Local Municipality, Directorate: Planning and Development.

Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via e-mail to the responsible Administrative Officer (Marisa Arries - marries@george.gov.za) or, if no email facility is available, via SMS to the cell phone number of the said Official (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By-Law, 2023, on/or before **7 October 2024** quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with said person/body.

Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9416 or emailed to the responsible Administrative Officer: (Marisa Arries – marries@george.gov.za) or the Applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website <https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/> for 30 days. Any comments/objection received after the above-mentioned closing date may be disregarded.

Reference Number 3594000

Property Description: Blanco Erf 2888

Applicant Details: Marike Vreken Town Planners, 044-382-0420, info@vreken.co.za

Nature of Application:

- The rezoning of Blanco Erf 2888 from 'Single Residential Zone I' to 'General Residential Zone IV', to allow a boarding house, in terms of Section 15(2)(a) of the George Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2023);
- A Consent Use in terms of Section 15(2)(o) of the George Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2023) to allow the use of the existing building on Blanco Erf 2888 as a "Boarding House";
- A permanent departure in terms of Section 15(2)(b) of the George Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2023), to relax the southeastern lateral building line from 4,5m to 2,0m and the rear building line from 4,5m to 2,83m, to allow the existing building within the new prescribed building lines.

ALL INTERESTED AND AFFECTED PARTIES TO NOTE: Should you submit a comment or objection on this land use application, you give permission in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA) to the Municipality to make your information available to the public during this land use application process. If you do not want your private information made public, you need to indicate it in writing with your comments/objection.

GRONDGEBRUIK AANSOEK KENNISGEWING GEORGE MUNISIPALITEIT

AANSOEK VIR HERSONERING; VERGUNNINGSGEBRUIK & PERMANENTE AFWYKING: BLANCO ERF 2888

(Blanco Erf 2888 is geleë te Maitlandstraat 95, Blanco)

Ingevolge Artikel 45 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is op Blanco Erf 2888 deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direktooraat Beplanning en Ontwikkeling.

Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en 'n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelik ingedien word per e-pos by die relevante Administratiewe Beampte (Marisa Arries – marries@george.gov.za), of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 op/of voor **7 Oktober 2024** met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waaronder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie.

Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9416 of deur 'n e-pos te rig aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte (Marisa Arries – marries@george.gov.za) of deur die applikant te kontak (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste <https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/> vir 30 dae. Enige kommentare/besware wat na die voorgemelde sluitings datum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Verwysingsnommer 3594000

Eiendomsbeskrywing: Blanco Erf 2888

Besonderhede van applikant: Marike Vreken Stadsbeplanners, 044-382-0420, info@vreken.co.za

Aard van Aansoek:

- Die hersonering van Blanco Erf 2888 vanaf "Enkelwoon Sone I" na "Algemene Sone I" vir 'n losieshuis, ingevolge Artikel 15(2)(a) van die George Munisipaliteit se Verordening op Grondgebruikbeplanning.
- 'n Vergunningsgebruik ingevolge Artikel 15(2)(o) van die George Munisipaliteit se Verordening op Grondgebruikbeplanning, om die bestaande gebou as 'n "losieshuis" te gebruik.
- 'n Permanente afwyking ingevolge Artikel 15(2)(b) van die George Munisipaliteit se Verordening op Grondgebruikbeplanning, vir die verslapping van die suidoostelike kant boulyn van 4,5m na 2m; en die agterboulyn van 4,5m na 2,83m om die betaande gebou binne die nuwe sonering toe te laat.

ALLE GEINTERESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE MOET KENNIS NEEM: Indien U kommentaar of beswaar indien op hierdie grondgebruiksaansoek, verleen U toestemming dat die Munisipaliteit in terme van die Wet op Beskerming van Persoonlike Inligting (POPI wet), U inligting aan die publiek beskikbaar mag stel gedurende die grondgebruiksaansoek proses. Indien U nie U privaats inligting aan die publiek bekend wil maak nie, moet U dit op skrif aantoon met die indien van U kommentaar/beswaar.