

# NOTICE KENNISGEWING



## LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT GEORGE MUNICIPALITY

### PROPOSED CONSENT USE: SAND QUARRY ON REM OF PTN 28 AND PTN 90 OF FARM BOVEN LANGE VALLEY NO 189, DIVISION GEORGE

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the George Land Use Planning By- Law, 2023 that the undermentioned application has been received on **Rem of Ptn 28 and Ptn 90 of Farm 189, George**, by the George Local Municipality, Directorate: Planning and Development.

Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via e-mail to the responsible Administrative Officer **Primrose Nako** ([pnako@george.gov.za](mailto:pnako@george.gov.za)) or, if no email facility is available, via SMS to the cellphone number of the said Official (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By- Law, 2023, on/or before **29 August 2024** quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with said person/body.

Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9416 or emailed to the responsible Administrative Officer: **Primrose Nako** ([pnako@george.gov.za](mailto:pnako@george.gov.za)) or the Applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website (<https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/>) for 30 days. Any comments/objection received after the above-mentioned closing date may be disregarded.

Property Description: **Rem of Ptn 28 and Ptn 90 of Farm 189, George is situated adjacent to the N2 between Wilderness (11Kms) and Sedgfield (7Kms).**

Applicant Details: **Formaplan Town and Regional Planners, 044 873 0305/082 770 9006, [philip@formaplan.co.za](mailto:philip@formaplan.co.za)**

## GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE GEORGE MUNISIPALITEIT

### VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: SANDGROEF OP RESTANT VAN GED 28 EN GED 90 VAN PLAAS BOVEN LANGE VALLEI NR 189, AFDELING GEORGE

Kragtens Artikel 45 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is op **Rest van Ged 28 en Ged 90 van Plaas 189, George**, deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direkoraat Beplanning en Ontwikkeling.

Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en 'n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelike ingedien word per e-pos by die relevante Administratiewe Beampte **Primrose Nako** ([pnako@george.gov.za](mailto:pnako@george.gov.za)), of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 op/of voor **29 Augustus 2024** met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit/applikant nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie.

Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9416 of deur 'n e-pos te rig aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte: **Primrose Nako** ([pnako@george.gov.za](mailto:pnako@george.gov.za)) of deur die applikant te kontak (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste (<https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/>) vir 30 dae. Enige kommentare/ besware wat na die voorgemelde sluitings datum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Eiendoms Beskrywing: **Rest van Ged 28 en Ged 90 van Plaas 189, George is geleë aangrensend tot die N2 tussen Wildernis (11km) en Sedgfield (7km).**

Besonderhede van Applikant: **Formaplan Stads- en Streeksbeplanners, 044 873 0305/082 770 9006, [philip@formaplan.co.za](mailto:philip@formaplan.co.za)**

Nature of Application:

- Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the George Land Use Planning By-Law, 2023 for a consent use to operate sand quarries on the Portions 28 and 90 of Farm Boven Lange Valley No 189.

ALL INTERESTED AND AFFECTED PARTIES TO NOTE:

*Should you submit a comment or objection on this land use application, you give permission in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA) to the Municipality to make your information available to the public during this land use application process. If you do not want your private information made public, you need to indicate it in writing with your comments/objection.*

Reference Number: **3191865**

Aard van Aansoek:

- Aansoek word gedoen ingevolge Artikel 15(2)(o) van die GeorgeMunisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 vir 'n vergunningsgebruik om sandgroewe op Gedeeltes 28 en 90 van PlaasBoven Lange Vallei Nr 189 te bedryf.

ALLE GEINTERESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE MOET KENNIS NEEM:

*Indien U kommentaar of beswaar op hierdie grondgebruiksaansoek indien, verleen U toestemming dat die Munisipaliteit in terme van die Wet op Beskerming van Persoonlike Inligting (POPI wet), U inligting aan die publiek beskikbaar mag stel gedurende die grondgebruiksaansoek proses. Indien U nie U privaat inligting aan die publiek bekend wil maak nie, moet U dit op skrif aantoon met die indien van U kommentaar/beswaar.*

Verwysings nommer: **3191865**