

LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT
GEORGE MUNICIPALITY
PROPOSED PERMANENT DEPARTURES:
ERF 1559, 7 UITSPANNING STREET, HEROLDS BAY

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the George Land Use Planning By- Law, 2023 that the undermentioned application has been received on Erf 1559 George by the George Local Municipality, Directorate: Planning and Development.

Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via e-mail to the responsible Administrative Officer *Marisa Arries* marries@george.gov.za or, if no email facility is available, via SMS to the cell phone number of the said Official (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By- Law, 2023, on/ or before **Wednesday, 14 August 2024** quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/ comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with said person/body.

Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9477 or emailed to the responsible Administrative Officer *Marisa Arries* marries@george.gov.za or the Applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website <https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/> for 30 days. Any comments/ objection received after the above-mentioned closing date may be disregarded.

Property Description: **Erf 1559, 7 Uitspanning Street, Herolds Bay**

Applicant Details: Marlize de Bruyn Planning, marlize@mdbplanning.co.za, 0766 340 150

Nature of Application:

- Permanent departures in terms of Section 15(2)(b) of the George Municipality: Land Use Planning By-law (2015) for the relaxation of:
 - NE street building line (Ben Lambrecht Lane) from 3.0m to 1.5m for additions and 0.655m for open stairs.
 - E street building line (c/o Ben Lambrecht Lane & Ben-Ben Street) from 3.0m to 1.998m for additions and 0.606m for open stairs.
 - SE street building line (Ben-Ben Street) from 3.0m to 2.338m for additions and 1.394m for open stairs.
- Permanent departure in terms of Section 15(2)(b) of the George Municipality: Land Use Planning By-law (2015) for an increase in the coverage from 65% to 68.52%.

Reference Number: 2446938

ALL INTERESTED AND AFFECTED PARTIES TO NOTE: Should you submit a comment or objection on this land use application, you give permission in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA) to the Municipality to make your information available to the public during this land use application process. If you do not want your private information made public, you need to indicate it in writing with your comments/objection.

GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE
GEORGE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE PERMANENT AFWYKINGS:
ERF 1559, 7 UITSPANNING STRAAT, HEROLDS BAY

Kragtens Artikel 45 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is op Erf 1559 George deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direkoraat Beplanning en Ontwikkeling.

Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en 'n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelike ingedien word per e-pos by die relevante Administratiewe Beampte *Marisa Arries* marries@george.gov.za of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 op/ of voor **Woensdag, 14 Augustus 2024** met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie.

Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9477 of deur 'n e-pos te rig aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte *Marisa Arries* marries@george.gov.za of deur die applikant te kontak (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste <https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/> vir 30 dae. Enige kommentare/ besware wat na die voorgemelde sluitings datum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Eiendoms Beskrywing: **Erf 1559, 7 Uitspanning Straat, Herolds Bay**

Besonderhede van Applikant: Marlize de Bruyn Planning, marlize@mdbplanning.co.za, 0766 340 150

Aard van Aansoek:

- Permanente afwykings ingevolge Artikel 15(2)(b) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015) vir die verslapping van:
 - NO straatboulyn (Ben Lambrechtlaan) van 3.0m tot 1.5m vir aanbouings en 0.655m vir oop trappe.
 - O straatboulyn (h/v Ben Lambrechtlaan en Ben-Benstraat) van 3.0m tot 1.998m vir aanbouings en 0.606m vir oop trappe.
 - SO straatboulyn (Ben-Benstraat) van 3.0m tot 2.338m vir aanbouings en 1.394m vir oop trappe.
- Permanente afwyking ingevolge Artikel 15(2)(b) van die George-munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015) vir 'n verhoging in die dekking van 65% tot 68,52%.

Verwysings nommer: 2446938

ALLE GEINTERESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE MOET KENNIS NEEM: Indien U kommentaar of beswaar indien op hierdie grondgebruiksaansoek, verleen U toestemming dat die Munisipaliteit in terme van die Wet op Beskerming van Persoonlike Inligting (POPI wet), U inligting aan die publiek beskikbaar mag stel gedurende die grondgebruiksaansoek proses. Indien U nie U privaet inligting aan die publiek bekend wil maak nie, moet U dit op skrif aantoon met die indien van U kommentaar/beswaar.