

# NOTICE KENNISGEWING



## LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT GEORGE MUNICIPALITY

REMOVAL, SUSPENSION OR AMENDMENT OF RESTRICTIVE CONDITIONS & PERMANENT DEPARTURE APPLICATION, REMAINDER OF PORTION 25 (A PORTION OF PORTION 17) OF THE FARM KLEIN KRANTZ NO 192

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the George Land Use Planning By- Law, 2023 that the undermentioned application has been received on the Remainder of Portion 25 of The Farm Klein Krantz No 192 by the George Local Municipality, Directorate: Planning and Development.

Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via e-mail to the responsible Administrative Officer Mrs. *Marisa Arries* email: [marries@george.gov.za](mailto:marries@george.gov.za) or, if no email facility is available, via SMS to the cellphone number of the said Official (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By- Law, 2023, on/ or before **04 July 2024 (30 days after date of notice/due date) quoting the application erf number**, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/ comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with said person/body.

Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9477 or emailed to the responsible Administrative Officer: (contact details above) or the Applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website (<https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions>) for 30 days. Any comments/ objection received after the above-mentioned closing date may be disregarded.

**Property Description:** Remainder of Portion 25 (A Portion of Portion 17) Of the Farm Klein Krantz No 192

**Applicant Details:** Urban Arrow Town Planning and Development Consulting, Email: [info@urbanarrow.co.za](mailto:info@urbanarrow.co.za) Cell: 083 599 0377

**Nature of Application:** *Application for Permanent Departure for Relaxation of Building Lines and Removal of Restrictive Title Conditions to allow Second Dwelling bigger than 175m<sup>2</sup> in extent.*

**Reference Number:** 2292494

**ALL INTERESTED AND AFFECTED PARTIES TO NOTE:** *Should you submit a comment or objection on this land use application, you give permission in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA) to the Municipality to make your information available to the public during this land use application process. If you do not want your private information made public, you need to indicate it in writing with your comments/objection.*

## GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE

### GEORGE MUNISIPALITEIT

VERWYDERING, OPSKORTING OF WYSIGING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES EN PERMANENTE AFWYKING AANSOEK RESTANT VAN GEDEELTE 25 VAN DIE PLAAS KLEIN KRANTZ NO 192

Kragtens Artikel 45 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is op *die* Restant Van Gedeelte 25 van die Plaas Klein Krantz No 192 deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direkoraat Beplanning en Ontwikkeling.

Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en 'n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelike ingedien word per e-pos by die relevante Administratiewe Beampte Mev. *Marisa Arries* epos: [marries@george.gov.za](mailto:marries@george.gov.za), of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 op/ of voor 04 Julie 2024 (**30 dae na datum van publikasie/datum**) met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie. Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9477 of deur 'n e-pos te rig aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte (kontak besonderhede bo) of deur die applikant te *kontak* (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste (<https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions>) vir 30 dae. Enige kommentare/ besware wat na die voorgemelde sluitings datum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

**Eiendoms Beskrywing:** Restant van Gedeelte 25 ('n Gedeelte van Gedeelte 17) Van Die Plaas Klein Krantz No 192

**Besonderhede van Applikant:** Urban Arrow Town Planning and Development Consulting, epos: [info@urbanarrow.co.za](mailto:info@urbanarrow.co.za) Sell: 083 599 0377

**Aard van Aansoek:** Aansoek vir permanente afwyking vir verslapping van boulyne en opheffing van beperkende titelvoorwaardes om Tweede Woonhuis groter as 175m<sup>2</sup> toe te laat.  
**Verwysings nommer:** 2292494

**ALLE GEINTERESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE MOET KENNIS NEEM:** *Indien U kommentaar of beswaar indien op hierdie grondgebruiksaansoek, verleen U toestemming dat die Munisipaliteit in terme van die Wet op Beskerming van Persoonlike Inligting (POPI wet), U inligting aan die publiek beskikbaar mag stel gedurende die grondgebruiksaansoek proses. Indien U nie U privaat inligting aan die publiek bekend wil maak nie, moet U dit op skrif aantoon met die indien van U kommentaar/beswaar.*